

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 503 /TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 29 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 297/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 28/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Do các bên đương sự không thoả thuận được với nhau về giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, gồm:

- 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, diện tích 248,0m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 822905 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 23/5/2018 cho ông Bùi Văn Khán;

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà cấp 4 lợp ngói, hiên bằng, được xây dựng năm 2017, diện tích 51,12m². Hiện trạng ngôi nhà cấp 4 xây liền khối với ngôi nhà 02 tầng của thửa đất 603 và xây lán sang thửa đất 603 một chiều 0,3m và một chiều 0,6m;

+ 01 nhà xưởng lợp tôn, tường xây lửng, diện tích 110,36m² cùng các công trình phụ khác kèm theo như tường bao, cổng sắt...

- 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 603, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, diện tích đất được cấp là 217m², diện tích đất đo thực tế 211,2m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 831841 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 29/5/2015 cho ông Bùi Văn Khản và bà Lê Thị Hồng;

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 02 tầng diện tích (dài 12,5m x rộng 5,05m) x 02 tầng = 126,25 m², nhà xây năm 2017 (Hiện trạng ngôi nhà 02 tầng được xây dựng liền khối với ngôi nhà cấp 4 của thửa đất số 319); các công trình phụ khác gồm: 01 nhà cấp 4 lợp ngói có một phần mái bê tông cốt thép phía trên có xây bể đựng nước, có diện tích nhà là 22,75m²; 02 bán mái lợp tôn; tường bao, cổng ra vào...

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao (có chứng thực theo quy định) các loại giấy tờ sau: Danh sách thẩm định viên, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, biểu phí, kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự và các tài liệu khác có liên quan.


Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 5 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA. 

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Công Rĩnh